



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/952

Karar No : 2344

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 3413 ada, 8 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/09/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 54 üncü, 5 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/171 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018 tarih ve 2279 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 3413 ada, 8 sayılı parselin E:0.50 Yençok:8.50 m. yapılaşma koşullu 'Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı'na alınması, ana yoldan 10 m. komşu parsellerden 3'er m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi, '1-Akaryakıt Servis İstasyonunda; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG Otogaz İstasyonları, LPG Otogaz İstasyonları, Hidrojen Üretim ve Dolum İstasyonları yapılabilir. 2-Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları ve ticaret yer alabilir.' Plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 3413 ada, 8 sayılı parselin yapılanma koşullarının E: 0.40 Yençok: 8.50 m. olarak değiştirilerek, plan notlarının '1-Akaryakıt Servis İstasyonunda; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG Otogaz İstasyonları, LPG Otogaz İstasyonları, Hidrojen Dolum İstasyonları yapılabilir. 2-Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları ve ticaret yer alabilir.' olarak değiştirilerek talebin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 3413 ada, 8 sayılı parselin yapılanma koşullarının E: 0.40 Yençok: 8.50 m. olarak değiştirilerek, plan notlarının "1-Akaryakıt Servis İstasyonunda; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG Otogaz İstasyonları, LPG Otogaz İstasyonları, Hidrojen Dolum İstasyonları yapılabilir. 2-Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları ve ticaret yer alabilir." olarak değiştirilerek talebin **uygun olduğuna;**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/952

Karar No : 2344

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 3413 ada, 8 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/09/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 7 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 57 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08/10./2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı